

5004

I-5112



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

G 723754

12-12

Ono. 730939/m

Handwritten signature

जाफ कबला दलिल

... and the enforcement sheet
and signature sheet enclosed in this
document are part of the document

Sweeti Chakraborty.
Smriti Chowdhury
Nibedita Saha
Manash Ganguly

Sub-Registrar Signature
Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipurduar



Sweeti Chakraborty



Smriti Chowdhury



Nibedita Saha



Manash Ganguly



Signature
Dwaipayan Ray
Advocate

Swati Chakraborty
Smriti Chowdhury
Nibedita Saha
Manash Ganguly

মূল্য মং ৪,৫০,০০০=০০ টাকার কবলা। মৌজা :- পশ্চিম জিৎপুর।
থানা :- আলিপুরদুয়ার। জমি :- ৩.৫০ ডেঃ। পৌরসভার ওয়ার্ড নং ১-এর অধীন।

বরাবর :- শ্রী অমিত বিশ্বাস, পিতা স্বর্গীয় বিমল বিশ্বাস। ভারতীয় নাগরিক, জাতি হিন্দু, পেশা আইনজীবী। সাকিন অরবিন্দ কলোনী, পোঃ আলিপুরদুয়ার জংশন, থানা ও জেলা- আলিপুরদুয়ার, পিন- ৭৩৬১২৩। PAN- ASSPB2635C.

লিখিতঃ :- (১) শ্রীমতি স্বাতি চক্রবর্তী স্বামী শ্রী প্রদ্যুৎ চক্রবর্তী, PAN- BIXPC6266Q, (২) শ্রীমতি স্মৃতি চৌধুরী স্বামী শ্রী গৌতম চৌধুরী, PAN- BASPC2576G, (৩) শ্রীমতি নিবেদিতা সরকার স্বামী শ্রী সুদীপ সরকার, PAN- GLQPS2169B, (৪) শ্রী মানস গাঙ্গুলী, PAN- BVSPG7327Q, সর্ব পিতা মৃত হরিলাল গাঙ্গুলী। সকলেই ভারতীয় নাগরিক, জাতি হিন্দু পেশা ১নং হইতে ৩নং গৃহস্থালী ও ৪নং ব্যবসা। ১নং বিক্রেতার সাকিন উদয়ন বিতান, সূর্যনগর, পোঃ আলিপুরদুয়ার কোর্ট, থানা ও জেলা আলিপুরদুয়ার, পিন- ৭৩৬১২২, ২নং বিক্রেতার সাকিন অন্তরা এ্যাপার্টমেন্ট, ফ্ল্যাট নং ২-সি, রামচন্দ্র পথ, ২০নং রেলগেট, উত্তর ব্যারাকপুর, পোঃ ইছাপুর, থানা নবাবগঞ্জ, জেলা- নর্থ ২৪ পরগনা, পিন- ৭৪৩১৪৪, ৩নং বিক্রেতার সাকিন অরবিন্দনগর, পোঃ আলিপুরদুয়ার কোর্ট, থানা ও জেলা আলিপুরদুয়ার, পিন- ৭৩৬১২২, ৪নং বিক্রেতার সাকিন ভোলারডাবরী দক্ষিণ জিৎপুর, পোঃ ভোলারডাবরী, থানা ও জেলা- আলিপুরদুয়ার, পিন- ৭৩৬১২৩।

কস্য রায়তি স্বত্ব বিশিষ্ট জমি বিক্রয়ের সাফ কবলা পত্রমিদং কার্যধাৰ্গে। নিম্ন তপশীলের লিখিত জমি আমাদের পিতার নামে পঃ বঃ সরকারের Refugee Relief & Rehabilitation Department কর্তৃক সরকারী প্রক্রিয়া অনুযায়ী উদ্ভাস্ত পূর্ণবাসনের সাহায্য কল্পে ০৪ ডেঃ জমি দান প্রাপ্ত হইয়া পরবর্তীতে বিগত ইংরাজী ১০-০২-২০২২ তারিখে বি.এল.এন্ড এল.আর.ও আলিপুরদুয়ার, ১নং অফিসে এল.আর. ৬২৩৯ নং খতিয়ানে উক্ত ০৪ ডেঃ জমি পিতার নামে রেকর্ডভুক্ত হয়। পিতা ও মাতা উভয়েই পরলোক গমন করিলে উক্ত ০৪ ডেঃ জমি আমরা ১/৪ অংশে পিতার ওয়ারিশসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববতী স্বত্ববান মালিক ভোগ দখলকারিনী ও দখলকার আছি। এক্ষনে আমাদের টাকার বিশেষ প্রয়োজনে উক্ত জমি হইতে ৩.৫০ ডেঃ সাড়ে তিন ডেসিমেল জমি আপনার নিকট বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করায় আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় প্রস্তাবিত জমির বর্তমান সর্বোচ্চ বাজার মূল্য মং

Swati Chakraborty
Smriti Chowdhury
Nibedita Sarkar
Manash Ganguly

৪,৫০,০০০=০০ চার লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা সুস্থির করিয়া সুস্থিরকৃত পণের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া উক্ত জমি অত্র সাফ কবলা দলিল দ্বারা আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম ও আপনার বরাবরে দখল বুঝাইয়া দিয়া চিরতরে চির নিঃস্বত্ববতী ও নিঃস্বত্ববান এবং দখলহীন হইলাম। বিক্রীত জমিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব ও ভোগ দখল অধিকার ছিল অদ্য হইতে তাহা সম্পূর্ণরূপে আপনার নিকট অর্পিল। আপনি অদ্য হইতে আমাদের নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নামে সরকারী কালেক্টরী সেরেস্‌তায় নামজারী করতঃ দান বিক্রয়ের সর্বপ্রকারের স্বত্বাধিকারী হইয়া পুত্র পৌত্রাদি স্থলবর্তী ওয়ারিশানক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। ইহাতে আমরা কিংবা আমাদের পুত্র পৌত্রাদি স্থলবর্তী ওয়ারিশানক্রমে কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া নাই ও রহিলেক না। দাবি দাওয়া করিলেও অত্র দলিল বলে তাহা সর্বস্থানে সর্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে ও সুস্থ শরীরে অন্যের বিনা প্ররোচনায় নিম্ন সাক্ষীগণের মোকাবেলায় অত্র জমি বিক্রয়ের সাফ কবলা দলিল লিখাইয়া সহি ও সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা ১৪২৮ সনের ৯ই আষাঢ় ইংরাজী ২৪/০৬/২০২২ চব্বিশে জুন দুই হাজার বাইশ সন।

তপশীল সম্পত্তির বিবরণ

জেলা আলিপুরদুয়ার, অ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রারী অফিস, তহশীল ও থানা আলিপুরদুয়ার। পরগনা বক্সা, পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি. এল. এন্ড এল. আর. ও আলিপুরদুয়ার ১ নং। আলিপুরদুয়ার পৌরসভার ১ নং ওয়ার্ডস্থিত মৌজা পশ্চিম জিৎপুর মধ্যে এল.আর. ৬২৩৯ ছয় হাজার দুইশত উনচল্লিশ নং খতিয়ানের বার্ষিক ধার্যহীন জমায় ০৪ ডেঃ জমির একরায়তি স্বত্ব আমাদের স্বর্গীয় পিতা হরিলাল গাঙ্গুলী নামে নিয়ত আছে। উক্ত জমি হইতে ৩.৫০ ডেঃ জমি আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। যাহার জে. এল. নং ৪৯, এল.আর. দাগ নং ৩৫৫৩ পঁয়ত্রিশ শত তেপ্লান্ন দাগে ৩.৫০ ডেঃ সাড়ে তিন ডেসিমেল বাস্তব শ্রেণীর ফাঁকা জমি বিক্রীত বটে।

চৌহদ্দি

উত্তরে- গ্রহীতার নিজ, দক্ষিণে- আমাদের ওয়ারিশ প্রাপ্ত, পূর্বে- সুদীপ নাথ, পশ্চিমে- বিজন কুমার দে। এই চৌহদ্দি মধ্যে উক্ত ৩.৫০ ডেঃ তিন ডেসিমেল জমি বিক্রীত বটে।

dy.

Santi Chakraborty.
Smriti Chowdhury
Nibedita Sarkar
Manash Ganguly

ইসাদী

মুদ্রক :- *৩২৮৭২*
আলিপুরদুয়ার কোর্ট।

*Drafted, read over and explained
by me and certified that the
documents contained 1 No. of N.J.
Stamp Paper & 3 Nos. demy paper.*

Dwaipayan Ray

Advocate, Alipurduar Court
Member W.B. Bar Council, Kol
Enrollment No. F/1060/2013

Dwaipayan Ray
Advocate

* Dipankar Ganguli
S/o Late Prodep Ganguli
Vill. Chachakharfa.
P.O. Alipurduar G.N.
Dist. Alipurduar.
Pin - 736123.

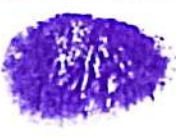








Barun Kumar Sarkar
S/o Late Binodina Ch. Sarkar
Vill - Bhotandab
PS + Dist - Alipurduar.
736123

FINGER-PRINT SHEET

Serial No.






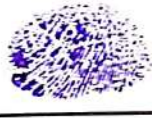




Year - 20

Deed No.

PHOTO	Left hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
		Right hand				
						

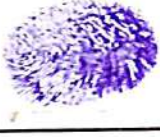






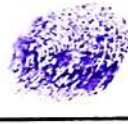

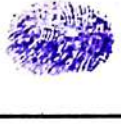
Swati Chakrabarty.

Signature of the presentant with date

PHOTO	Left hand					
	Right hand					

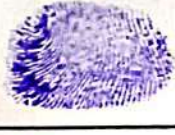


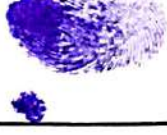
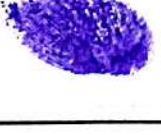





Smriti Chowdhury.

Signature with date

PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Nibedita Saha Karm

Signature with date

PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Manash Ganguly

Signature with date

Signature of R.O.

FINGER-PRINT SHEET

Serial No.

Deed No.

Year - 20

PHOTO	Left hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
	Right hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

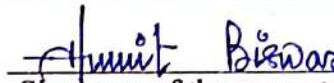

 Signature of the presentant with date

PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Signature with date

PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Signature with date

PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Signature of R.O.

Signature with date



ভারত সরকার

Government of India

নিবেদিতা সরকার

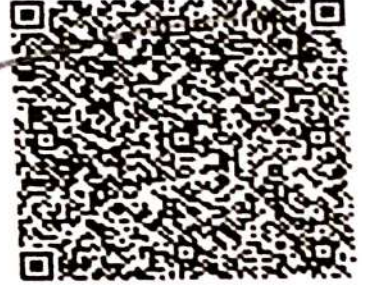
Nibedita Sarkar

পতি : সুদীপ সরকার

Husband : SUDIP SARKAR

জন্ম সাল / Year of Birth : 1984

মহিলা / Female



3287 6898 1978

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:

অরবিন্দ নগর, আলিপুরদুয়ার
কোর্ট, আলিপুরদুয়ার ১,
জলপাইগুড়ি, আলিপুরদুয়ার কোর্ট,
পশ্চিম বেঙ্গল, 736122

Address:

ARABINDA NAGAR,
ALIPURDUAR COURT,
Alipurduar - I, Jalpaiguri,
Alipurduar Court, West Bengal,
736122

3287 6898 1978



1947

1800 300 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in

Nibedita Sarkar



ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No. : 1111/21148/00920

17/09/2014

To
Smriti Chowdhury
স্মৃতি চৌধুরী
ANTARA APT
FLAT 2 C
RAM CHANDRA PATH
20 NO RAIL GATE
North Barrackpore (m)
Ichapur Nawabganj, North 24 Parganas
West Bengal - 743144



KH026829611FT

2682961



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

5082 7155 4736

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার

Government of India



স্মৃতি চৌধুরী
Smriti Chowdhury
পিতা : হরিনাল গঙ্গুলী
Father : Harilal Ganguly

জন্মতারিখ / DOB 15/12/1977
মহিলা / Female

5082 7155 4736



আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

Smriti Chowdhury



ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India
Government of India

অধিকাঙ্কিত আইডি / Enrollment No. 1215/13874/00545

To
স্বাতি চক্রবর্তী
Swati Chakraborty
UDAYANBITAN SURYANAGAR
ALPURDUAR
Alipurduar
Alipurduar Court
Alipurduar - 1 Jalpaiguri
West Bengal 736122

1215/13874/00545



MN531058905FT



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

2492 5117 6912

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার
Government of India



স্বাতি চক্রবর্তী
Swati Chakraborty
পতি : প্রদ্যুত চক্রবর্তী
Husband: PRADYUT CHAKRABORTY
জন্মতারিখ / DOB: 12/02/1967
মহিলা / Female



2492 5117 6912

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

Swati Chakraborty



ভারত সরকার
Government of India



মানস গাঙ্গুলী
Manas Ganguli
পিতা : হরিলাল গাঙ্গুলি
Father : Harilal Ganguli
জন্মতারিখ / DOB : 03/12/1974
পুরুষ / Male



9831 4760 8005

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



আধার

ঠিকানা:
ভোলার ডাবরী, দক্ষিণ জিৎপুর,
ভোলারডাবরী (সিটি),
ভোলারডাবরী, জলপাইগুড়ি,
আলিপুরদুয়ার ১, পশ্চিম বঙ্গ,
736123

ভারতীয় বিনিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

Address:
BHOLAR DABRI, DAKSHIN
JITPUR, Bholardabri(ct),
Bholardabri, Jalpaiguri, Alipurduar
- I, West Bengal, 736123

9831 4760 8005

1947
1800 300 1947

help @ udsi. gov. in

www. udsi. gov. in

Manash
Ganguly

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

₹.10

TEN
RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

72AB 001464

IN THE COURT OF EXECUTIVE MAGISTRATE
AT ALIPURDUAR, DIST. ALIPURDUAR

DECLARATION FOR LEGAL HEIRS

I, Sri Manash Ganguly, aged about 40 years, S/O. Late Harilal Ganguly, by faith Hindu, by occupation Business, resident of Vill. South Jitpur, P.O. Bholardabri, P.S. & Dist. Alipurduar, West Bengal, do hereby solemnly affirm and declare as follows:-

1. That my father namely Harilal Ganguly, S/O. Late Hazarilal Ganguly died on 13/01/2013 and mother namely Malati Ganguly, W/O. Late Harilal Ganguly died on 03/01/2014 at the above mentioned address at our residence leaving behind him the following legal heirs and successors.

Contd. P/2

Manash Ganguly



Sl. NO	Name	Age	Relationship
1	Sathi Chakraborty	55 years	Married Daughter
2	Smriti Chowdhury	45 years	Married Daughter
3	Nibedita Sarkar	36 years	Married Daughter
4	Manash Ganguly	40 years	Son

2. That the above mentioned persons are the only legal heirs and successors of my deceased parents.
3. That I swear to declare the above mentioned facts to prove before the authority concerned.
4. That I further declare that the information given above in respect of the aforesaid declaration is fully correct, I take responsibility of this statement if at any point of time a part of the statement is found to be incorrect, I shall have to forfeit the benefit received and I shall also be liable to be punished under Section 193 I.P.C.

Verification

I, **Sri Manash Ganguly**, do hereby declare that all the statements in the declaration are true to my knowledge and I sign this verification on this 30th day of June, 2022 at Alipurduar Court premises.

IDENTIFIED BY ME

ADVOCATE
ALIPURDUAR COURT
No 3067-DI 30/6/22

Manash Ganguly
Declarant

Solemnly affirmed before me on 30/6/22
at _____ A.M./P.M. having been
identified by Sri _____

Executive Magistrate
Alipurduar

Major Information of the Deed



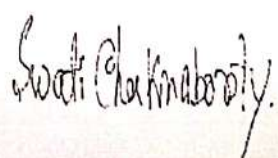
Deed No :	I-2003-05112/2022	Date of Registration	04/07/2022
Query No / Year	2003-2000730939/2022	Office where deed is registered	
Query Date	07/03/2022 4:41:02 PM	A.D.S.R. ALIPURDUAR, District: Alipurduar	
Applicant Name, Address & Other Details	AMIT BISWAS ALIPURDUAR JN, Thana : Alipurduar, District : Alipurduar, WEST BENGAL, PIN -736123, Mobile No. : 8392063878, Status :Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value	Market Value		
Rs. 9,00,000/-	Rs. 11,81,250/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 47,250/- (Article:23)	Rs. 11,812/- (Article:A(1))		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :



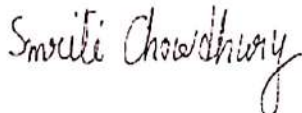
District: Alipurduar, P.S:- Alipurduar, Municipality: ALIPUDUAR, Mouza: Pashchim Jitpur, , Ward No: 1 JI No: 49, Pin Code : 736122

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-3553 (RS :-)	LR-6239	Bastu	Bastu	3.5 Dec	9,00,000/-	11,81,250/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
Grand Total :					3.5Dec	9,00,000 /-	11,81,250 /-	

Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mrs Swati Chakraborty (Presentant) Daughter of Late Hari Lal Ganguly Executed by: Self, Date of Execution: 24/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/07/2022 ,Place : Office			
		04/07/2022	LTI 04/07/2022	04/07/2022




Udayan Bitan, Surjyanagar, City:- Alipurduar, P.O:- Alipurduar, P.S:-Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN:- 736122 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: baxxxxxx6d,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 24/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/07/2022 ,Place : Office

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mrs Smriti Chowdhury Daughter of Late Hari Lal Ganguly Executed by: Self, Date of Execution: 24/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/07/2022 ,Place : Office			
04/07/2022	LTI 04/07/2022	04/07/2022	

Antara Apartment, Ram Chandra Path, 20 No Railway Gate, Uttar Berakpur, Flat No: 2, City:- , P.O:- Echhapur, P.S:-Nabadiganta, District:-North24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743144 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: bhxxxxxx1m,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 24/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/07/2022 ,Place : Office

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mrs Nibedita Sarkar Daughter of Late Hari Lal Ganguly Executed by: Self, Date of Execution: 24/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/07/2022 ,Place : Office			
04/07/2022	LTI 04/07/2022	04/07/2022	

Arabindanagar, City:- Alipurduar, P.O:- Alipurduar Court, P.S:-Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN:- 736122 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: gexxxxxx9m,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 24/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/07/2022 ,Place : Office



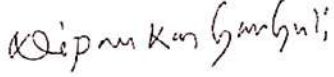
Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Manas Ganguly Son of Late Harilal Ganguly Executed by: Self, Date of Execution: 24/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/07/2022 ,Place : Office			
04/07/2022	LTI 04/07/2022	04/07/2022	

Village:- Dakshin Jitpur, P.O:- Bholardabri, P.S:-Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN:- 736123 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: bvxxxxxx7q,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 24/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/07/2022 ,Place : Office

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mr Amit Biswas Son of Late Bimal Biswas Village:- Arabinda Colony, P.O:- Alipurduar Junction, P.S:-Alipurduar, District:-Alipurduar West Bengal, India, PIN:- 736123 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, PAN No.:: asxxxxx5c,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr DIPANKAR GANGULI Son of Late PRADIP GANGULI SOUTH CHECHAKHATA, City:- Alipurduar, P.O:- ALIPURDUAR JN, P.S:- Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN:- 736123			
	04/07/2022	04/07/2022	04/07/2022

Identifier Of Mrs Swati Chakraborty, Mrs Smriti Chowdhury, Mrs Nibedita Sarkar, Mr Manas Ganguly

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Swati Chakraborty	Mr Amit Biswas-0.875 Dec
2	Mrs Smriti Chowdhury	Mr Amit Biswas-0.875 Dec
3	Mrs Nibedita Sarkar	Mr Amit Biswas-0.875 Dec
4	Mr Manas Ganguly	Mr Amit Biswas-0.875 Dec

Land Details as per Land Record

District: Alipurduar, P.S:- Alipurduar, Municipality: ALIPUDUAR, Mouza: Pashchim Jitpur, , Ward No: 1 JI No: 49, Pin Code : 736122

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 3553, LR Khatian No:- 6239	Owner:হরিলাল গঙ্গুলী, Gurdian:হজারিলাল , Address:নিজ , Classification:বাস্ত, Area:0.04000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 200305112 / 2022

On 04-04-2022

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 11,81,250/-

Rinchen Dolma Sherpa

Rinchen Dolma Sherpa
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR
Alipurduar, West Bengal

On 04-07-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:12 hrs on 04-07-2022, at the Office of the A.D.S.R. ALIPURDUAR by Mrs Swati Chakraborty , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 04/07/2022 by 1. Mrs Swati Chakraborty, Daughter of Late Hari Lal Ganguly, Udayan Bitan, Surjyanagar, P.O: Alipurduar, Thana: Alipurduar, , City/Town: ALIPURDUAR, Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736122, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Mrs Smriti Chowdhury, Daughter of Late Hari Lal Ganguly, Antara Apartment, Ram Chandra Path, 20 No Railway Gate, Uttar Berakpur, Flat No: 2, P.O: Echhapur, Thana: Nabadiganta, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743144, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Mrs Nibedita Sarkar, Daughter of Late Hari Lal Ganguly, Arabindanagar, P.O: Alipurduar Court, Thana: Alipurduar, , City/Town: ALIPURDUAR, Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736122, by caste Hindu, by Profession House wife, 4. Mr Manas Ganguly, Son of Late Harilal Ganguly, P.O: Bholardabri, Thana: Alipurduar, , Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736123, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr DIPANKAR GANGULI, , Son of Late PRADIP GANGULI, SOUTH CHECHAKHATA, P.O: ALIPURDUAR JN, Thana: Alipurduar, , City/Town: ALIPURDUAR, Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736123, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 11,812/- (A(1) = Rs 11,812/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 11,812/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 28/03/2022 5:22PM with Govt. Ref. No: 192021220213460161 on 28-03-2022, Amount Rs: 11,812/-, Bank: Indian Overseas Bank (IOBA0000015), Ref. No. 202203280979562 on 28-03-2022, Head of Account 0030-03-104-001 -16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 47,250/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 42,250/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2225, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 15/03/2022, Vendor name: Abhijit Das

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 28/03/2022 5:22PM with Govt. Ref. No: 192021220213460161 on 28-03-2022, Amount Rs: 42,250/-, Bank: Indian Overseas Bank (IOBA0000015), Ref. No. 202203280979562 on 28-03-2022, Head of Account 0030-02-103-003 -02

Rinchen Dolma Sherpa

Rinchen Dolma Sherpa
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR
Alipurduar, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 2003-2022, Page from 80478 to 80492
being No 200305112 for the year 2022.



Digitally signed by RINCHEN DOLMA
SHERPA
Date: 2022.07.05 14:23:07 +01:00
Reason: Digital Signing of Deed.

Rinchen Dolma Sherpa

(Rinchen Dolma Sherpa) 2022/07/05 02:23:07 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

3235

I-3254



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

G 485022

G 485022

Q NO. 1064009/21

13.00
 Pooch...
 08/07/21

It is certified that the endorsement sheet and signature sheet enclosed in this document are part of the document

आफ कबला दलिल

Swati Chatterabarty
 Smriti Chowdhury
 Nibedita Sankar
 Manash Ghoshly

Adl. Dist. Sub-Registrar
 Alnurdwar

08 JUL 2021



Swati Chatterabarty



Smriti Chowdhury



Nibedita Sankar



Manash Ghoshly

AMIT BISWAS
 Advocate



Amit Biswas

Swati Chakraborty.
Smriti Chowdhury.
Nivedita Sankar
Manish Ganguly

মূল্য মং ২২,৫০,০০০ = ০০ টাকার কবলা। মৌজা :- পশ্চিম জিৎপুর।
থানা :- আলিপুরদুয়ার। জমি :- ০৬ ডেঃ। পৌরসভার ওয়ার্ড নং ১-এর অধীন।

বরাবর :- শ্রী অমিত বিশ্বাস, পিতা স্বর্গীয় বিমল বিশ্বাস। ভারতীয় নাগরিক, জাতি হিন্দু, পেশা আইনজীবী।
সাকিন অরবিন্দ কলোনী, পোঃ আলিপুরদুয়ার জংশন, থানা ও জেলা- আলিপুরদুয়ার, পিন-
৭৩৬১২৩। PAN- ASSPB2635C.

লিখিত :- (১) শ্রীমতি স্বামী চক্রবর্তী স্বামী শ্রী প্রদ্যুৎ চক্রবর্তী, PAN- BIXPC6266Q, (২) শ্রীমতি স্মৃতি
চৌধুরী স্বামী শ্রী গৌতম চৌধুরী, PAN- BASPC2576G, (৩) শ্রীমতি নিবেদিতা সরকার স্বামী
শ্রী সুদীপ সরকার, PAN- GLQPS2169B, (৪) শ্রী মানস গাঙ্গুলী, PAN- BVSPG7327Q,
সর্ব পিতা মৃত হরিলাল গাঙ্গুলী। সকলেই ভারতীয় নাগরিক, জাতি হিন্দু পেশা ১নং হইতে ৩নং
গৃহস্থালী ও ৪নং ব্যবসা। ১নং বিক্রেতার সাকিন উদয়ন বিতান, সূর্যনগর, পোঃ আলিপুরদুয়ার
কোর্ট, থানা ও জেলা আলিপুরদুয়ার, পিন- ৭৩৬১২২, ২নং বিক্রেতার সাকিন অন্তরা
এ্যাপার্টমেন্ট, ফ্ল্যাট নং ২-সি, রামচন্দ্র পথ, ২০নং রেলগেট, উত্তর ব্যারাকপুর, পোঃ ইছাপুর,
থানা নবাবগঞ্জ, জেলা- নর্থ ২৪ পরগনা, পিন- ৭৪৩১৪৪, ৩নং বিক্রেতার সাকিন অরবিন্দনগর,
পোঃ আলিপুরদুয়ার কোর্ট, থানা ও জেলা আলিপুরদুয়ার, পিন- ৭৩৬১২২, ৪নং বিক্রেতার
সাকিন ভোলারডাবরী দক্ষিণ জিৎপুর, পোঃ ভোলারডাবরী, থানা ও জেলা- আলিপুরদুয়ার, পিন-
৭৩৬১২৩।

কস্য রায়তি স্বত্ব বিশিষ্ট জমি বিক্রয়ের সাফ কবলা পত্রমিদং কার্যধাৰ্গে। নিম্ন তপশীলের
লিখিত জমি আমাদের পিতা পঃ বঃ সরকারের Refugee Relief & Rehabilitation
Department কর্তৃক সরকারী প্রক্রিয়া অনুযায়ী উদ্ভাস্ত পূর্ণবাসনের সাহায্য কল্পে বিগত ইংরাজী
০৮-০৯-২০০৬ তারিখে ৪৭৫ নং দানপত্র দলিলমূলে ০৬ ডেঃ জমি দান প্রাপ্ত হইয়া পরবর্তীতে
বি.এল.এন্ড এল.আর.ও আলিপুরদুয়ার ১নং অফিসে এল.আর. ৩০৮২ নং খতিয়ানে উক্ত ০৬
ডেঃ জমি নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করিয়া স্বত্ববান মালিক ও ভোগ দখলকার অবস্থায় পরলোক
গমন করিলে পরবর্তীতে আমাদের মাতাও পরলোক গমন করেন, উক্ত ০৬ ডেঃ জমি আমরা ১/৪
অংশে পিতার ওয়ারিশসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববতী স্বত্ববান মালিক ভোগ দখলকারিণী ও দখলকার
আছি। এক্ষনে আমাদের টাকার বিশেষ প্রয়োজনে উক্ত ০৬ ডেঃ ছয় ডেসিমেল জমি সম্পূর্ণ
আপনার নিকট বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করায় আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় প্রস্তাবিত
জমির বর্তমান সর্বোচ্চ বাজার মূল্য মং ২২,৫০,০০০=০০ টাকা বাইশ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা

AMIT BISWAS
Advocate

Sheeti Chakrabarty.
Smriti Chowdhury.
Nibedita Sarkar
Manesh Ganguly

সুস্থির করিয়া সুস্থিরকৃত পণের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া উক্ত জমি অত্র সাফ কবলা দলিল দ্বারা আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম ও আপনার বরাবরে দখল বুঝাইয়া দিয়া চিরতরে চির নিঃস্বত্ববতী ও নিঃস্বত্ববান এবং দখলহীন হইলাম। বিক্রীত জমিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব ও ভোগ দখল অধিকার ছিল অদ্য হইতে তাহা সম্পূর্ণরূপে আপনার নিকট অর্পিল। আপনি অদ্য হইতে আমাদের নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নামে সরকারী কালেক্টরী সেরেস্তায় নামজারী করতঃ দান বিক্রয়ের সর্বপ্রকারের স্বত্বাধিকারী হইয়া পুত্র পৌত্রাদি স্থলবর্তী ওয়ারিশানক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। ইহাতে আমরা কিংবা আমাদের পুত্র পৌত্রাদি স্থলবর্তী ওয়ারিশানক্রমে কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া নাই ও রহিলেক না। দাবি দাওয়া করিলেও অত্র দলিল বলে তাহা সর্বস্থানে সর্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীত জমি ইতি পূর্বে অন্য কোথাও দান, বিক্রয়, হস্তান্তর অধীন স্বত্ব সৃজন বা দায়াবন্ধ ইত্যাদি কিছুই করি নাই। করিয়াছি এরূপ কিছু প্রকাশ পাইলে আইনতঃ দন্ডনীয় হইব ও পণের সমস্ত টাকা ক্ষতিপূরণ সহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিলাম। এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে ও সুস্থ শরীরে অন্যের বিনা প্ররোচনায় নিম্ন সাক্ষীগণের মোকাবেলায় অত্র জমি বিক্রয়ের সাফ কবলা দলিল লিখাইয়া সহি ও সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা ১৪২৮ সনের ২৩শে আষাঢ় ইংরাজী ০৮/০৭/২০২১ আটই জুলাই দুই হাজার একুশ সন।

তপশীল সম্পত্তির বিবরণ

জেলা আলিপুরদুয়ার, অ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রারী অফিস, তহশীল ও থানা আলিপুরদুয়ার। পরগনা বঙ্গা, পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি. এল. এন্ড এল. আর. ও আলিপুরদুয়ার ১ নং। আলিপুরদুয়ার পৌরসভার ১ নং ওয়ার্ডস্থিত মৌজা পশ্চিম জিৎপুর মধ্যে এল.আর. ৩০৮২ তিন হাজার বিরাশি নং খতিয়ানের বার্ষিক ধার্য্যহীন জমায় ০৬ ডেঃ জমির একরায়তি স্বত্ব আমাদের স্বর্গীয় পিতা হরিলাল গাঙ্গুলী নামে নিয়ত আছে। উক্ত জমি সম্পূর্ণ আমরা পিতার ওয়ারিশসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অদ্য তাহাই আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। যাহার জে. এল. নং ৪৯, এল.আর. দাগ নং ৩৫৫৩ পঁয়ত্রিশ শত তেপ্পান্ন দাগে ০৬ ডেঃ ছয় ডেসিমেল বাস্তু শ্রেণীর ফাঁকা জমি বিক্রীত বটে।

চৌহদ্দি

উত্তরে- পৌরসভার পাকা রাস্তা, দক্ষিণে- আমাদের ওয়ারিশ প্রাপ্ত, পূর্বে- সুদীপ নাথ, পশ্চিমে- বিজন কুমার দে। এই চৌহদ্দি মধ্যে উক্ত ০৬ ডেঃ ছয় ডেসিমেল জমি বিক্রীত বটে।

Swati Chakraborty.
Smriti Chowdhury.
Nivedita Sarkar
Manish Garguly

মুদ্রক :- Barun K. Sarkar
আলিপুরদুয়ার কোর্ট।

Drafted, read over and explained
by me and certified that the
documents contained 1 No. of N.J.
Stamp Paper & 3 Nos. demy paper.

Amit Biswas.
Advocate, Alipurduar Court
Member W.B. Bar Council, Kol
Enrollment No. F-914-766 of 2006

ইসাদী

1. Dasipayan Ray
S/o. Narayan Ray
R/o. Anandnagar
P.O. Alipurduar Court
P.S. & Dist. Alipurduar
Pin. 736122

Dipankar Ganguli,
S/O Late Pradip Ganguli
vill. South Chacha Khata
P.O. Alipurduar J.N
Dist. Alipurduar.
736123

Rudip Sarkar
Subrata Sarkar
Uttar Anbinda Nagar
Near SSB Camp
Alipurduar

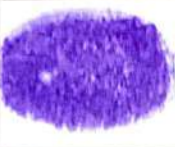



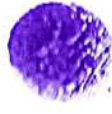




Asim Debnar.
Alipur Court
Uttar Anbinda Nagar.
Alipurduar.

FINGER-PRINT SHEET

Serial No.






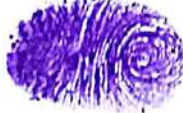




Deed No.

Year - 20

PHOTO	Left hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
		Right hand				
						











Sowli Chakrabarty.

Signature of the presentant with date

PHOTO	Left hand					
	Right hand					











Smriti Chowdhury.

Signature with date

PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Nibedita Saha Kan

Signature with date

PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Signature of R.O.

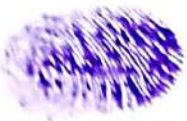




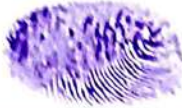
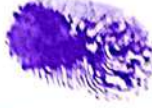



Manash Ganguly
Signature with date

FINGER-PRINT SHEET

Criminal No.

Deed No.

Year - 20

PHOTO		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
	Left hand					
Right hand						

Amrit Biswas
Signature of the presentant with date

PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Signature with date

PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Signature with date

PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Signature of R.O.

Signature with date



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 01/04/2016



অমিত বিশ্বাস
Amit Biswas
জন্মতারিখ / DOB: 29/12/1984
পুরুষ / MALE



2590 4691 1047

मेरा आधार, मेरी पहचान



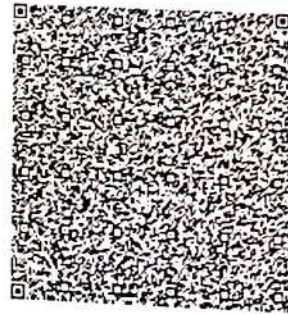
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



ঠিকানা: এস/ও: স্বর্গীয় বিমল বিশ্বাস, 180/এ, 180 এ
অরবিন্দ কোলোনি, আলিপুরদুয়ার জংশন,
আলিপুরদুয়ার জংশন, আলিপুরদুয়ার রেলওয়ে জং
(সিটি), জলপাইগুড়ি, পশ্চিম বঙ্গ, 736123

Print Date: 24/02/2021

Address: S/O: Late Bimal Biswas, 180/A,
180 A Arabinda Colony, alipurduarJunction,
alipurduarJunction, Alipurduar Rly Jn (ct),
Jalpaiguri, West Bengal, 736123



2590 4691 1047



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Major Information of the Deed




Deed No :	I-2003-03254/2021	Date of Registration	08/07/2021
Query No / Year	2003-2001064009/2021	Office where deed is registered	
Query Date	29/06/2021 1:51:51 PM	2003-2001064009/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	AMIT BISWAS APDJN,Thana : Alipurduar, District : Alipurduar, WEST BENGAL, PIN - 736123, Mobile No. : 9832487813, Status :Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value	Market Value		
Rs. 1,00,000/-	Rs. 22,50,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 1,35,000/- (Article:23)	Rs. 22,500/- (Article:A(1))		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		






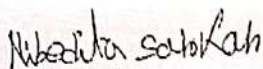



Land Details :

District: Alipurduar, P.S:- Alipurduar, Municipality: ALIPUDUAR, Mouza: Pashchim Jitpur, JI No: 49, Pin Code : 736122




Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-3553 (RS :-)	LR-3082	Bastu	Bastu	6 Dec	1,00,000/-	22,50,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
Grand Total :					6Dec	1,00,000 /-	22,50,000 /-	

Seller Details :







SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mrs Swati Chakrabarti (Presentant) Daughter of Late Hari Lal Ganguly Executed by: Self, Date of Execution: 08/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/07/2021 ,Place : Office			
		08/07/2021	LTI 08/07/2021	08/07/2021
Udayan Bitan Surja Nagar, City:- Alipurduar, , P.O:- Alipurduar Court, P.S:-Alipurduar, District:- Alipurduar, West Bengal, India, PIN:- 736122 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: B1xxxxxx6Q,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/07/2021 ,Place : Office				

	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mrs Smriti Chowdhury Daughter of Late Harilal Ganguly Executed by: Self, Date of Execution: 08/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/07/2021 ,Place : Office	 08/07/2021	 LTI 08/07/2021	 08/07/2021
Antara Apt,flat 2c, Ramchanda Path, 20 No Rail Gat, City:- , P.O:- Ichapur, P.S:-Noapara, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743144 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BAxxxxxx6G,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/07/2021 ,Place : Office				
3	Mrs Nibedita Sarkar Daughter of Late Harilal Ganguly Executed by: Self, Date of Execution: 08/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/07/2021 ,Place : Office	 08/07/2021	 LTI 08/07/2021	 08/07/2021
Arabinda Nagar Word No1, City:- , P.O:- Alipurduar Court, P.S:-Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN:- 736123 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: GLxxxxxx9B,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/07/2021 ,Place : Office				
4	Mr Manas Ganguly Son of Late Harilal Ganguly Executed by: Self, Date of Execution: 08/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/07/2021 ,Place : Office	 08/07/2021	 LTI 08/07/2021	 08/07/2021
Dhakhin Jitpur, City:- , P.O:- Bholardabri, P.S:-Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN:- 736123 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BVxxxxxx7Q,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/07/2021 ,Place : Office				

Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Amit Biswas Son of Late Bimal Biswas Executed by: Self, Date of Execution: 08/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/07/2021 ,Place : Office	 08/07/2021	 LH 08/07/2021	 08/07/2021
Son of Late Bimal Biswas Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, PAN No.: ASxxxxxx5C,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admision: 08/07/2021 ,Place : Office				

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Dipankar Ganguli Son of Late Pradip Ganguli Chechakhata, City:- , P.O:- Alipurduarjn, P.S:-Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN:- 736123	 08/07/2021	 08/07/2021	 08/07/2021
Identifier Of Mrs Swati Chakrabarti, Mrs Smriti Chowdhury, Mrs Nibedita Sarkar, Mr Manas Ganguly			
Mr Dwaipayan Roy Son of Mr Narayan Roy Alipurduar, City:- , P.O:- Alipurduar Court, P.S:-Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN:- 736121	 08/07/2021	 08/07/2021	 08/07/2021
Identifier Of Mr Amit Biswas			

Transfer of property for L1

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Swati Chakrabarti	Mr Amit Biswas-1.5 Dec
2	Mrs Smriti Chowdhury	Mr Amit Biswas-1.5 Dec
3	Mrs Nibedita Sarkar	Mr Amit Biswas-1.5 Dec
4	Mr Manas Ganguly	Mr Amit Biswas-1.5 Dec

and Details as per Land Record

District: Alipurduar, P.S:- Alipurduar, Municipality: ALIPUDUAR, Mouza: Pashchim Jitpur, JI No: 49, Pin Code : 736122

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 3553, LR Khatian No:- 3082	Owner:হয়িলাল গাঙ্গুলী, Gurdian:মৃত হাজরীলাল, Address:নিজ,উঃভাঃও পূঃদঃইং ০৪-৯-০৬ ভাঃ ৪৭৫-০৬ নং রেঃ দানপত্র মুলে দং, Classification:বান্ধ, Area:০.০৬০০০০০০ Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 200303254 / 2021

On 08-07-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:16 hrs on 08-07-2021, at the Office of the A.D.S.R. ALIPURDUAR by Mrs Swati Chakrabarti , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 22,50,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 08/07/2021 by 1. Mrs Swati Chakrabarti, Daughter of Late Hari Lal Ganguly, Udayan Bitan Surja Nagar, P.O: Alipurduar Court, Thana: Alipurduar, , City/Town: ALIPURDUAR, Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736122, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Mrs Smriti Chowdhury, Daughter of Late Harilal Ganguly, Antara Apt.flat 2c, Ramchanda Path, 20 No Rail Gat, P.O: Ichapur, Thana: Noapara, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743144, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Mrs Nibedita Sarkar, Daughter of Late Harilal Ganguly, Arabinda Nagar Word No1, P.O: Alipurduar Court, Thana: Alipurduar, , Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736123, by caste Hindu, by Profession House wife, 4. Mr Manas Ganguly, Son of Late Harilal Ganguly, Dhakhin Jitpur, P.O: Bholardabri, Thana: Alipurduar, , Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736123, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Dipankar Ganguli, , Son of Late Pradip Ganguli, Chechakhata, P.O: Alipurduarjn, Thana: Alipurduar, , Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736123, by caste Hindu, by profession Others

Execution is admitted on 08/07/2021 by Mr Amit Biswas, Son of Late Bimal Biswas, Arabinda Colony, P.O: Alipurduar Jn, Thana: Alipurduar, , Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736123, by caste Hindu, by Profession Advocate

Indetified by Mr Dwaipayan Roy, , Son of Mr Narayan Roy, Alipurduar, P.O: Alipurduar Court, Thana: Alipurduar, , Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736121, by caste Hindu, by profession Advocate

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 22,500/- (A(1) = Rs 22,500/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 22,500/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 06/07/2021 9:04PM with Govt. Ref. No: 192021220026301431 on 06-07-2021, Amount Rs: 22,500/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BDYPTV2 on 06-07-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,35,000/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,30,000/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1654, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 08/07/2021, Vendor name: Abhijit Das

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 06/07/2021 9:04PM with Govt. Ref. No: 192021220026301431 on 06-07-2021, Amount Rs: 1,30,000/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BDYPTV2 on 06-07-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Rinchen Dolma Sherpa

Rinchen Dolma Sherpa
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR
Alipurduar, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 2003-2021, Page from 56321 to 56342

being No 200303254 for the year 2021.



Digitally signed by RINCHEN DOLMA
SHERPA

Date: 2021.07.08 13:35:57 +05:30

Reason: Digital Signing of Deed.

Rinchen Dolma Sherpa

(Rinchen Dolma Sherpa) 2021/07/08 01:35:57 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)